

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/41300/2025/14
Č.z.: Z/2025/164821
Tel.: 566598403
E-mail: barbora.sykackova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 25.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.9.2025 podali

Mgr. Eva Hlavenková, nar. 19.7.1955, Mozolky č.p. 2569/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16,
Ing. Jiří Hlavenka, nar. 26.10.1964, Braniškov č.p. 54, 664 71 Veverská Bítýška,
které zastupuje STABIL s.r.o., IČO 60727012, Hlinky č.p. 142, 603 00 Brno 3

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Přístavba konferenčního sálu
Líšná č.p. 23

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 62/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 569 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Líšná.

Stavba obsahuje:

- Zděná přístavba konferenčního sálu k jihovýchodní stávající části stavby ubytovacího zařízení (Hotel Líšeňský Dvůr), nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou sklonu 27° o výšce hřebene +4,300 m od úrovně ±0,000 m úrovně podlahy salónku, na severovýchodní straně doplněná zatravněnou plochou střechou. Přístavba je tvaru nepravidelného obdélníku, o rozměrech 9,98 x 18,45 m, resp. 26,8 m.

Stavba obsahuje: salónek (výšková úroveň podlahy ±0,000 m) pro max. 20 osob

konferenční sál (výšková úroveň podlahy -0,900 m) pro max. 60 osob

technická místnost (výšková úroveň podlahy -0,900 m)

- Záměr je napojen na vnitřní areálové rozvody NN elektro, slaboproud, splašková a částečně dešťová kanalizace, dešťové vody z jihozápadní strany sedlové střechy jsou zasakovány na pozemku parc. č. 227/8 v katastrálním území Líšná.
- Záměr je umístěn na stávajících základech původní stavby kravína v severozápadním rohu pozemku st. p. 62/1, kde navazuje na severozápadní roh stávající stavby ubytovacího zařízení, a jihozápadní roh pozemku parc. č. 569, a to severozápadní fasáda přístavby je ve vzdálenosti 18,45 m rovnoběžná se severozápadní fasádou stávající stavby ubytovacího zařízení a jihozápadní fasáda přístavby je

rovnoběžná ve vzdálenosti 7,41 m s jihozápadní fasádou stávající stavby ubytovacího zařízení, současně je umístěna na jihozápadní hranici pozemku parc. č. 569. Vše v katastrálním území Líšná.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X013DQTE, kterou vypracovala Ing. A. Guziurová, autorizoval Ing. Pavel Bína ČKAIT - 1001211; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 62/1 a parc. č. 569 v katastrálním území Líšná. Přesné umístění stavby bude v souladu s koordinační situačním výkresem C.1 v měřítku 1:650 výše uvedené projektové dokumentace.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit předem termín zahájení odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavby odstraňovat, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
9. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
10. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona a doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jirí Hlavenka, nar. 26.10.1964, Braniškov č.p. 54, 664 71 Veverská Bítýška

Mgr. Eva Hlavenková, nar. 19.7.1955, Mozolky č.p. 2569/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Odůvodnění:

Dne 4.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože obec Líšná nemá na svém území vydaný územní plán, ale má vydáno *vymezení zastavěné území obce Líšná*, které nabylo účinnosti dne 29.1.2021, oznámil stavební úřad dne 13.10.2025 zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 13.11.2025 se schůzkou pozvaných na MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, na kterém mohli nejpozději uplatnit dotčené orgány svá závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky. Ústního jednání se vyjma stavebního úřadu nikdo nezúčastnil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků povolení stavby zahrnul stavebníka, obec Líšná, na jejímž území se stavba umísťuje, vlastníky pozemků, na kterých se stavba umísťuje (pozemky st. p. 62/1 a parc. č. 569), vlastníky sousedních pozemků (pozemky st. p. 62/6, parc. č. 227/8 a 232), vše v katastrálním území Mirošov u Bobrové. Dále pak vlastníky, popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednáváním záměrem dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal odbor stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání JES sdělení dne 3.7.2025 pod č.j. MUNNM/28979/2025/2, závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou dne 8.7.2025 pod č. j. KHSV/12658/2025/ZR/HOK/Šik, rozhodnutí s podmínkou Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy dne 26.8.2025 pod č. j. 06630/VA/25. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednáváním záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Protože obec Líšná nemá na svém území vydaný územní plán, ale má vydáno *vymezení zastavěné území obce Líšná*, které nabylo účinnosti dne 29.1.2021. Pozemky st. p. 62/1 a parc. č. 569 v katastrálním území Líšná leží v zastavěném území obce Líšná. Dle § 139 stavebního zákona lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy. Navržená přístavba konferenčního sálu v obci Líšná, rozšiřuje a doplňuje účel užívání stávající stavby rekreačního zařízení, způsob u užívání stavby se nemění, je v souladu s požadavky § 139 stavebního zákona. Navržený záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a 39 stavebního zákona a v souladu s charakterem území.
- Stavební záměr obsahuje přístavbu konferenčního sálu ke stávající stavbě ubytovacího zařízení, přístavba bude sloužit pouze pro ubytované hosty, je napojena na technické rozvody stávající stavby, systém větrání VZT jednotkou samostatný.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Líšná

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří projektovou dokumentaci v systému evidence elektronických dokumentací, zašle stavebníkovi sdělení o jejím ověření a štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru
v.r.

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

STABIL s.r.o., IDDS: kje3zbw

sídlo: Hlinky č.p. 142, 603 00 Brno 3

zastoupení pro: Ing. Jiří Hlavenka, Braniškov č.p. 54, 664 71 Veverská Bítýška

zastoupení pro: Mgr. Eva Hlavenková, Mozolky č.p. 2569/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Obec Líšná, IDDS: w44a8jp

sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

S žádostí o vyvěšení na 15 dní

MěÚ Nové město na Moravě, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obec Líšná, IDDS: w44a8jp

sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné